

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THƯỜNG TÍN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 722../TB-THADS

Thường Tín, ngày 26 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 43/2021/DSST ngày 29 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 178/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín;

Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

• **Thông tin về tài sản thẩm định:**

- Quyền sử dụng đất và toàn tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 146C tờ bản đồ số 04 có diện tích 118m² (Trong đó có diện tích sử dụng riêng 78m², diện tích sử dụng chung là 40m²), mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, tại địa chỉ: xã Liên Phương, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 371856 do UBND huyện Thường Tín cấp ngày 28/11/2014 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Ngọc Nguyên tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Thường Tín ngày 09/01/2015.

- Tài sản gắn liền trên đất: 01 nhà ngôi proximãng tường gạch xây 110mm diện tích 41m² nhà xây dựng năm 2000; vẩy tôn diện tích 22m² xây dựng năm 2014, công trình phụ mái đồ trần tường xây 110mm diện tích xây dựng 10m² xây dựng năm 2014.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Là doanh nghiệp thẩm định giá có tên trong danh sách các doanh nghiệp đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản năm 2024 theo Thông báo của Bộ Tài chính.

- Là doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín về chất lượng thẩm định; có nhiều kinh nghiệm trong lĩnh vực xác định giá trị tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất.

- Đội ngũ thẩm định viên có trình độ, có kinh nghiệm, đáp ứng được yêu cầu và tiến độ thẩm định giá, có mức phí thẩm định hợp lý với yêu cầu thẩm định giá trên cơ sở xem xét các văn bản chào phí thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ 07 giờ 30 phút ngày 02 tháng 5 năm 2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 03 tháng 5 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp trong giờ hành chính

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân huyện Thường Tín (Trụ sở: thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trịnh Thị Hồng